**MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE CAPITULACIONES MARITALES**

Ante la Notaria Única (1) del círculo de Sahagún, Córdoba, comparecieron los Señores…........................................………………………….**,** identificado con la C.C. Nº ....................……………….de ..........................................., y la Señora………………….................................................…….**,**identificada  con la C.C. Nº ........................................... de san gil , ambos mayores de edad, plenamente capaces y de estado civil solteros, quienes conjuntamente manifestaron:……………….………………………………………………………………………………**PRIMERO**: Que por ser su espontánea voluntad y de conformidad con la ley 54 del 28 de diciembre del año 1990 modificada por la ley 979 de 2005, han convenido   sin estar casados y después de convivir  por .......................... ( )  año(s)  y ........................... ( )    mese(s),  hacer una  comunidad  de  vida  permanente  y singular, denominada legalmente una “**Unión Marital de Hecho**”, la cual comenzará a existir por voluntad de las partes y disposición de la ley, el próximo ( ) ................................ del mes de .................................... del año 202… ……… ……………………………………… ……………………………….. ……… **SEGUNDO:**Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7º de la ley 54 del año 1990 y en concordancia con los artículos 1771 a 1780 del Código Civil, por medio de este instrumento público y de común acuerdo celebran **“Capitulaciones Maritales**” sobre su futura sociedad patrimonial de hecho entre compañeros permanentes.............................................................................................................

**TERCERO**: Que la compareciente compañera permanente Señora identificada con la **C.C.** Nº................................................................................... de ................................................, **NO** tiene deudas que graven el pasivo de la futura sociedad patrimonial y solamente aportará a la futura sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, que por efectos de su comunidad de vida voluntaria, permanente y singular se constituirá próximamente, sus efectos personales, por carecer actualmente de otros bienes muebles o inmuebles, a los cuales de común acuerdo se les ha dado un valor de ................................................................ de pesos moneda corriente  **($..**.........................................**)**..................................................................

**CUARTO:**Que el compareciente compañero permanente Señor ............................................................................................., identificado con la **C.C. Nº** ........................................... de ....................................., **NO** tiene deudas que graven el pasivo de la futura sociedad patrimonial, y excluye y **NO** aportará a la futura sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, que por efectos de su comunidad de vida permanente y singular se constituirá próximamente, los siguientes bienes muebles e inmuebles que posee a la fecha de suscripción de la presente escritura; ni las subrogaciones, réditos, frutos, rentas o mayor valor que produzcan estos bienes durante la existencia de la unión marital de hecho..........................................................................................................................

**QUINTO:**....................................................................................................................

1).-**BIENES INMUEBLES**: **a).**El derecho de dominio y posesión sobre el bien inmueble ....................................................... en la ciudad de ..........ubicada(o) en la .................................................................................……., del Barrio ………..................................................................del Municipio de ............................, cuya área, descripción, cabida y linderos se encuentran contenidos en la escritura pública ............................................................................. **(**Nº **……….)**de fecha ........ del mes de ............................... del año 2022, otorgada en la Notaria Primera (1) del círculo de San Gil registrada con la Matrícula inmobiliaria Nº ................................................y el Código Catastral Nº **….......................………….**con un avalúo catastral total de **($..................................)......................................................................................** de pesos moneda corriente**............2). BIENES MUEBLES: a).**El derecho de dominio y posesión sobre un vehículo automotor, .........................................., PARTICULAR ( ) - PUBLICO ( ) marca “...........................................**”,**modelo “............................**”,**Placa **Nº (………..),** motor Nº **……............................…………**, Chasis Nº **…...........………...........………..**, Color  ...............................................,  registrado  en  la  Secretaría  de  tránsito  y  Transporte  del Municipio de .................................................., con un avalúo de **($………………..)** .................................................................................... de pesos moneda corriente.....................................................................................................................

**3).**El derecho de dominio y posesión sobre un Lancha a motor, casco marca **“**..............................”, Nº**………………**, denominada “................................”, debidamente matriculada ........................................................................., bajo el Nº **CPI-..............………..**, según consta en el folio Nº **(……….**) del libro **(……….),** para matrículas de naves de menos de (10 T.N.R), con un avalúo mínimo de **($**.....................................) de pesos moneda corriente.....................................

**4).** La suma de **($......................................)** de Pesos moneda corriente, en dinero efectivo, depositado en el Banco ........................................................., en la cuenta de ahorros **Nº...................................…......**Los comparecientes Señores ................................................................................... identificado con la **C.C. Nº** de .........................................   y .............................................................**,**

identificada con la **C.C. Nº..................................** de .........................; manifiestan que administraran solidaria y conjuntamente, todos los bienes muebles o inmuebles que adquieran dentro de la futura sociedad patrimonial entre compañeros permanentes; y que personal e independientemente, administraran  los bienes muebles e inmuebles que siendo propios hacen parte integral de las presentes capitulaciones............................................................................................................

**SEXTO**-**VALORIZACIONES Y FRUTOS NATURALES O CIVILES DE LOS BIENES PROPIOS:** Tanto las valorizaciones de los bienes propios o de los derechos y acciones propias, adquiridas antes de la declaración de la unión marital de hecho como los frutos naturales o civiles de los mismos, quedan excluidos de la futura unión marital de hecho.

**LOS COMPARECIENTES.**

**............................................................... C.C. Nº.............................. de ............................**

**............................................................... C.C. Nº.............................. de ...........................**